



Referat fra afdelingsmøde 2021.

Afdeling 17

Lergaard 1 - 281

Torsdag den 09.09.2021, kl. 17.00

Referat udført af inspektør Carsten Nielsen

Der var 42 beboere fremmødet til afdelingsmødet.



Mødested

Café Udsigten

Frøeløkke 16, 3. sal

Aabenraa

Endelig dagsorden



Har du ikke nået at tilmelde dig, kan du nå det endnu senest onsdag den 1. september

mail: aab.tekn@salus-bolig.dk
tlf. 7345 6550.

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2020.
4. Gennemgang af budget 2022 med redogørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
5. Godkendelse af budget 2022.
6. Behandling af indkomne forslag.
a) El-lade stander til elbil.
7. Valg af formand.
På valg: Hans Jørgen Christensen
8. Valg til afdelingsbestyrelsen.
På valg: Karin Hansen Berger – Annegrete Andersen
9. Valg supplanter. Jan Pharao – Vagn B. Andreasen
10. Eventuelt.

Bilag med afdelingens regnskab 2020, budget 2022 og vedligeholdelsesplan er vedlagt.

Referat fra afdelingsmødet 2021.

- 1) Henning Olsen valgt.
- 2) Formand Hans Jørgen fremlagde årsberetning 2020. se beretning på hjemmesiden.
- 3) Regnskab 2020 kom ud med et overskud på ca. 1.143.000 kr. primær årsag skyldes færre udgifter til Renholdelse, grundet udlicitering af de grønne områder. Flere renteindtægter, bonus fra "glasforsikring" samt opsamlet andel fra vandregnskabet 2019.
- 4) Budget 2022 udløser ingen huslejestigning. Henlæggelser øges med 440.000 kr. og der indtægtsføres overskud fra opsamlet resultat konto.
- 5) Budget 2022 blev godkendt.
- 6) Forslag blev forkastet.
- 7) Camilla Jongen-Melbye blev valgt som ny formand.
- 8) Annegrete Andersen – Vagn Bjarne Andreasen – Leif Christian Andersen blev valgt. Karin og Alice træder ud.
- 9) Erika Johannsen blev valgt.
- 10) Inspektør Carsten Nielsen orienterede om status på renoveringssagerne, tagudskiftning og udskiftning af fjernvarmerør mv. Der pågår pt. En granskning og en opdatering i samarbejde med rådgiver på sagen. Næste step er så at der skal udarbejdes et udbudsmateriale, hvor arbejdsbeskrivelser og tidsplaner fremgår. Så skal der laves en afstemning af projektet, så man kan komme frem til at have det endelige projekt klar til

licitationen. Når der foreligger et projekt som kan fremlægges, er det tanken at beboerne i afdelingen indkaldes til et fællesmøde, hvor projektet vil blive fremlagt, af teknisk afdeling og rådgiver.